

كامكو لإجارة مشروع أوديسي

البيانات الأساسية للاستثمار

حجم الاستثمار 85,000,000 دولار أمريكي



عمله الاستثمار دولار أمريكي



العائد الصافي السنوي المتوقع 7.00%



سداد رأس المال وفقاً لطبيعة معاملة الإيجار



أجل الاستثمار 5 سنوات من تاريخ الإغلاق النهائي، مع إمكانية تمديدتها سنتين (كل سنة على حدة)



رسوم التقديم 1.00%



أتعاب إدارية 0.75% من إجمالي حجم الصفقة



التوزيعات سيتم توزيع الأرباح على المستثمرين بشكل ربع سنوي



الموجز التنفيذي

ثابتة وقابلة للتنبؤ من خلال اتفاقيات تأجير هيكلية. يبلغ حجم الاستثمار المُستهدف 85 مليون دولار أمريكي، مع عائد صافي مُتوقع بنسبة 7.00% سنوياً، وتوزيعات ربع سنوية، وفترة استثمار إجمالية مدتها 5 سنوات مع إمكانية تمديدتها مرتين كل مرة منها لمدة سنة.

تضع شركة كامكو للاستثمار فرصة استثمارية فريدة وهي استثمار تأجير مُتوافقة مع الشريعة الإسلامية في أوروبا مُدعومة بأصول مملوسة ("الاستثمار").

تُتيح هذه الفرصة الاستثمارية للمستثمرين تدفقات نقدية

فرصة استثمارية واستراتيجية

قدمت كامكو إنفست فرصة فريدة من نوعها لتقديم استثمار تأجير مُتوافقة مع الشريعة الإسلامية، بما يوفر للمستثمرين تدفقات نقدية مستقرة ويمكن التنبؤ بها مع الالتزام بالمعايير الأخلاقية للاستثمار. لقد أثبت التأجير التمويلي المدعوم بالأصول المرونة عبر الدورات الاقتصادية وتوفير الاستقرار من خلال اتفاقيات منظمة بين المستأجرين والمؤجرين.

يساعد هذا الاستثمار المستثمرين على تنوع محافظهم الاستثمارية من خلال الاستثمار في التأجير المهيكل والمتوافق مع الشريعة الإسلامية، بما يضمن تدفقات دخل ثابتة مع

تقليل تقلبات السوق. يركز الاستثمار على تأجير الأصول المملوسة بإيرادات عقود إيجار محددة مسبقاً وقيم أصول نهائية معروفة ومنظمة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، بما يشمل الضمانات الكاملة وإصدار صكوك هيكلية. يحتفظ المستثمرون بصكوك ملكية الأصول خلال فترة الإيجار، مما يوفر القدرة على التنبؤ المالي للاستثمار وحماية الجانب السلبي مع الحفاظ على الامتثال الكامل للشريعة الإسلامية. في نهاية فترة الاستثمار، يستحوذ المؤجرون على الأصول بالسعر المتفق عليه مسبقاً، مما يوفر تخرج واضح ومنظم للمستثمرين.

حيثيات الاستثمار

تحليل السوق

يشهد سوق التأجير التمويلي للمعدات في أوروبا نمواً قوياً ومستقرًا، ويُقدّم للشركات بديلاً مرناً وفعالاً من حيث التكلفة مقارنة بالقرض المصرفية التقليدية. ويفضل الطلب المتزايد من قطاعات رئيسية مثل التصنيع، الرعاية الصحية، والخدمات اللوجستية، يتيح التأجير الوصول إلى الأصول الأساسية دون الحاجة إلى استثمارات أولية كبيرة. ويُعدّ التأجير المدعوم بالأصول نهجاً تمويلياً يحدّ من المخاطر، نظراً لاعتماده على ضمانات، مما يجعله جذاباً للشركات والمستثمرين. وفي ظل تشديد شروط الائتمان وتقلبات السوق، يبرز التأجير كحل من ومثمن يُوفّر الحماية من التضخم، ويدعم التدفق النقدي، والمرونة التشغيلية، والوصول إلى التكنولوجيا الحديثة.

الامتثال للشريعة: يتوافق هذا الهيكل مع مبادئ التمويل الإسلامي والضوابط الأخلاقية.

التنوع القطاعي: الاستثمار في قطاعات النقل البري والبحري والطيران والخدمات اللوجستية، مما يُقلل من مخاطر.

التنوع الجغرافي: يمتد نطاق المحفظة عبر عدة مناطق، مما يضمن تغطية سوقية واسعة وتقليل المخاطر.

تركيز على الأصول المملوسة: تتكون المحفظة من أصول تشغيلية عالية الجودة يتم تأجيرها في الغالب لشركات ذات تصنيف ائتماني بين BBB و BB، مما يضمن تدفقات نقدية مستقرة ويوفّر أماناً ائتمانياً للمستثمرين.

تدفقات نقدية مستقرة: يضمن نموذج التأجير تدفقات نقدية منظمة وقابلة للتوقع، مما يضمن للمستثمرين الاستفادة من الإيجارات الثابتة.

حماية من المخاطر: الأصول مُغطاة بالكامل بضمانات، مما يُوفّر الأمان ضد حالات التعثر. يبلغ متوسط احتياطي تغطية الأصول 15%.

استراتيجية خروج واضحة: عند انتهاء أجل الاستثمار، سيقوم المؤجرون بدفع دفعة نهائية للحصول على الأصول بسعر متفق عليه مسبقاً، مما يضمن هيكل خروج منظم ويمكن التنبؤ به للمستثمرين.

إخلاء المسؤولية

إخلاء المسؤولية بدولة الكويت

تم إعداد وتجميع وإصدار هذه الوثيقة والمواد المرفقة بها من قبل شركة كامكو للاستثمار، وهي شركة مساهمة عامة كويتية. وتُشَدُّد كامكو للاستثمار على أنها لا تقدّم أي ضمانات، سواء كانت صريحة أو ضمنية، بشأن دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وبناءً على ذلك، تخلي شركة كامكو مسؤوليتها بشكل كامل عن أي تبعات أو خسائر أو أضرار قد تنشأ عن الاعتماد على هذه الوثيقة أو أي جزء منها.

كما تُؤكّد كامكو على أن هذه الوثيقة لا تُشكّل بأي شكل من الأشكال، ولا ينبغي تفسيرها على أنها، تسويقيًا أو عرضًا أو دعوة للاكتتاب أو التعهّد أو الحصول بأي شكل من الأشكال على أي أوراق مالية أو معاملات مذكورة في هذه الوثيقة، كما لا ينبغي أن تُشكّل هذه الوثيقة، أو أي جزء منها، أساسًا أو مرجعًا يعتمد عليه بأي شكل من الأشكال في اتخاذ أي قرار بشأن أي عقد لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في الشركة و/أو أي التزام آخر.

الأراء والتفكير والمعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي آراء مُقدّمة من شركة كامكو للاستثمار، وهي عرضة للتغيير في أي وقت دون إشعار مسبق. وتُشَدُّد كامكو على أنها لا تقدّم أي ضمانات، سواء كانت صريحة أو ضمنية، بشأن دقة أو اكتمال أو صحة هذه المعلومات، ولا ينبغي الاعتماد على عدالة أو دقة أو اكتمال أو صحة الأراء والتفكير والمعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وبناءً على ذلك، تخلي شركة كامكو مسؤوليتها بشكل قاطع ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار قد تتجم عن استخدام هذه الوثيقة أو محتوياتها، كما تُؤكّد كامكو أنه لا ينبغي الاعتماد على هذه الوثيقة أو استبدالها بممارسة الحكم السليم، وأن القرار الاستثماري يعود للمستثمر وحده بعد إجراء دراسته المُستفيضة. ولن تتحمل كامكو أي مسؤولية من أي نوع فيما يتعلق بأي عدم دقة أو حذف في هذه الوثيقة أو أي وثيقة أخرى أُعدتها أو نشرتها كامكو. لا يُقصد بالمعلومات الواردة في هذه الوثيقة أن تكون شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد تكون مطلوبة لاتخاذ قرار. وتوصي كامكو المتلقي العمل بإجراء التحقق والتحليل اللازم للمعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وتقييم المخاطر والمزايا بعناية قبل اتخاذ أي قرار.

تخلي كامكو إنفست مسؤوليتها بشكل صريح وواضح عن أي تبعات أو نتائج قد تتجم عن الاعتماد على هذه الوثيقة أو أي من المعلومات الواردة فيها. وتُؤكّد الشركة أن هذه الوثيقة لا يُقصد بها أن تكون مرجعًا وحيدًا لاتخاذ القرارات، وأن المسؤولية الكاملة عن أي قرار تقع على عاتق الشخص المُتخذ للقرار، والذي يجب عليه الاعتماد على تقديره الشخصي وتحليله المستقل.

يُرجى العلم أن هذه الوثيقة مُقدّمة لك حصريًا لاطلاعك الشخصي فقط، ولا يجوز لك إعادة توزيعها أو مشاركتها مع أي طرف آخر، سواء داخل دولة الكويت أو خارجها، حيثما كانت هذه الإجراءات محظورة بموجب القوانين واللوائح المعمول بها. هذه الوثيقة هي لأغراض إعلامية بحثية، ولا يُقصد بها أن تكون أساسًا لاتخاذ أي قرارات استثمارية أو غيرها. وبإستلامك لهذه الوثيقة، فإنك تُقرّ علمك التام والالتزام الكامل بهذه القيد، وتوافق على الالتزام بكل ما ورد فيها من شروط وقيد.

إخلاء المسؤولية بالمملكة العربية السعودية

لا يجوز توزيع هذه الوثيقة داخل المملكة إلا على الأشخاص المُصرّح لهم بذلك بموجب قواعد عرض الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة أسواق المال. ولا تُشكّل موافقة هيئة أسواق المال على تسويق الأوراق المالية داخل دولة الكويت ولا يُمكن اعتبارها توصية بشراء هذه الأوراق أو الاستثمار فيها. ولا تقدّم هيئة أسواق المال أي تعهد بشأن دقة أو سلامة أو اكتمال هذه الوثيقة، وتُؤكّد الهيئة على عدم تحملها أي مسؤولية أو التزام، كما تخلي مسؤوليتها صراحةً وتنفي أي مسؤولية من أي نوع عن أي خسارة قد تنتج عن استخدام أو الاعتماد على أي جزء من هذه الوثيقة. يجب على المستثمرين المحتملين لهذه الأوراق المالية إجراء دراسة مُستفيضة للتحقق من دقة المعلومات المُتعلّقة بالأوراق المالية. وفي حال وجود أي غموض أو عدم فهم لمحتويات هذه الوثيقة، يُنصح باستشارة مستشار مالي مُعتمد للحصول على المشورة اللازمة.

إخلاء المسؤولية بمركز دبي المالي العالمي

تخضع شركة كامكو للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة (كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي)، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة كامكو للاستثمار (شركة مساهمة كويتية عامة)، لرقابة صارمة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية. وتلتزم كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي بممارسة الأنشطة المالية المُصرّح بها فقط بموجب ترخيصها من سلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي توزيع هذه الوثيقة نيابة عن الشركة الأم، كامكو للاستثمار، وتوجّه هذه الوثيقة حصريًا إلى فئة مُحدّدة من العملاء، وهم العملاء المحترّفون والأطراف المقابلة في السوق. وفقًا للتعريف المُعتمد من قبل سلطة دبي للخدمات المالية. ولا يجوز لأي شخص آخر غير هؤلاء الاعتماد على هذه الوثيقة أو اتخاذ أي إجراء بناءً عليها.

شركة كامكو للاستثمار (ش.م.ك.) عامة

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق، الكويت
ص.ب. 28873، الصفاة 13149، دولة الكويت
هاتف: +965) 185 26 26
فاكس: +965) 2249 2395
الموقع الإلكتروني: <http://www.kamcoinvest.com>

شركة كامكو للاستثمار - المملكة العربية السعودية

البوليفارد المالي، الرياض
ص.ب. 13519، الرياض، 3218 السعودية
هاتف: +966) 11 299 4100
فاكس: +966) 11 299 4197

شركة كامكو للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة

مكتب 303، الطابق 3، قرية البوابة 11
مركز دبي المالي العالمي
ص.ب. 507205 دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +971 (0) 4350 2900
فاكس: +971 (0) 4346 4443